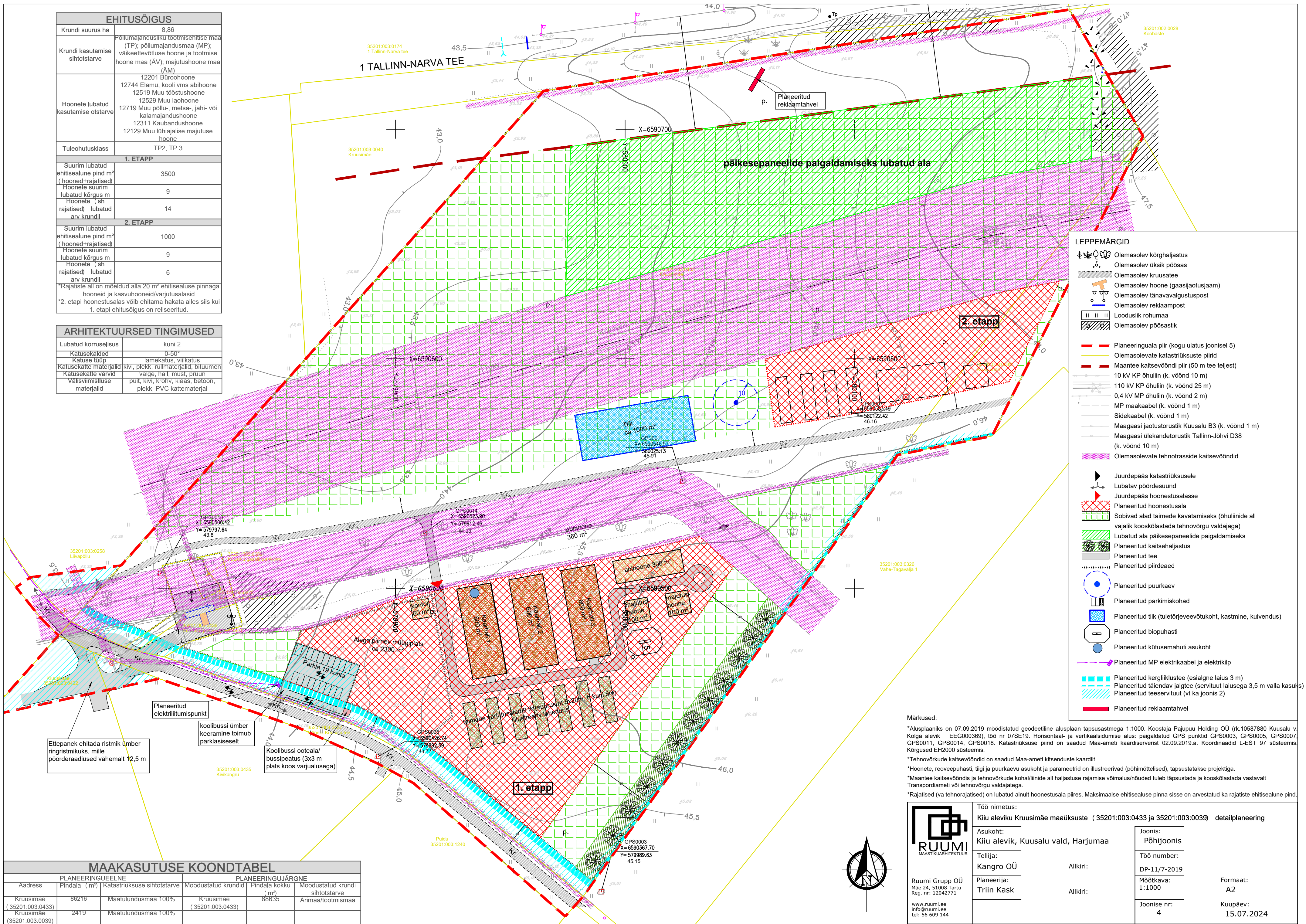


EHITUSÕIGUS	
Krundi suurus ha	8,86
Krundi kasutamise sihtotstarve	Põllumajandusliku tootmisehitise maa (TP); põllumajandusmaa (MP); väikeettevõtte hoone ja tootmise hoone maa (ÄV); majutushoone maa (ÄM)
Hoonete lubatud kasutamise otstarve	12201 Bürohoone 12744 Elamu, kooli vms abihoone 12519 Muu tööstushoone 12529 Muu laohoone 12719 Muu põllu-, metsa-, jahi- või kalamajandushoone 12311 Kaubandushoone 12129 Muu lühiajalise majutuse hoone
Tuleohutusklass	TP2, TP 3
1. ETAPP	
Suurim lubatud ehitisealune pind m² (hooned+rajatised)	3500
Hoonete suurim lubatud kõrgus m	9
Hoonete (sh rajatised) lubatud arv krundil	14
2. ETAPP	
Suurim lubatud ehitisealune pind m² (hooned+rajatised)	1000
Hoonete suurim lubatud kõrgus m	9
Hoonete (sh rajatised) lubatud arv krundil	6
*Rajatiste all on mõeldud alla 20 m² ehitisealuse pinnaga hooned ja kasvuhooneid/varjutusalasid	
*2. etapi hoonestusallas võib ehitama hakata alles siis kui 1. etapi ehitusõigus on reliseeritud.	

ARHITEKTUURSED TINGIMUSED	
Lubatud korruselisus	kuni 2
Katusekalde	0-50°
Katuse tüüp	lamekatus, viilkatus
Katusekatte materjalid	kivi, plekk, rullmaterjalid, bituumen
Katusekatte värvid	valge, hall, must, pruun
Valisviimistluse materjalid	puut, kivi, krohv, klaas, betoon, plekk, PVC kattmaterjal



LEPPEMÄRGID	
	Olemasolev kõrghaljastus
	Olemasolev üksik pöösas
	Olemasolev kruusatee
	Olemasolev hoone (gaasijaotusjaam)
	Olemasolev tänavavalgustuspost
	Olemasolev reklaampost
	Looduslik rohuma
	Olemasolev pöösastik
Planeeringuala piir (kogu ulatus joonisel 5)	
Olemasolevate katastriüksuste piirid	
Maantee kaitsevööndi piir (50 m tee teljest)	
10 kV KP õhuliin (k. vöönd 10 m)	
110 kV KP õhuliin (k. vöönd 25 m)	
0,4 kV MP õhuliin (k. vöönd 2 m)	
MP maakaabel (k. vöönd 1 m)	
Sidekaabel (k. vöönd 1 m)	
Maagaasi jaotustorustik Kuusalu B3 (k. vöönd 1 m)	
Maagaasi ülekandetorustik Tallinn-Jõhvi D38 (k. vöönd 10 m)	
Olemasolevate tehnorasside kaitsevööndid	
	Juurdepääs katastriüksusele
	Lubatud pöördesuund
	Juurdepääs hoonestusalasale
	Planeeritud hoonestusala
	Sobivad alad taimede kavatamiseks (õhuliinide all vajalik kooskõlastada tehnorõrgu valdajaga)
	Lubatud ala päikesepaneelide paigaldamiseks
	Planeeritud kaitsehaljastus
	Planeeritud tee
	Planeeritud piirdead
	Planeeritud puurkaev
	Planeeritud parkimiskohad
	Planeeritud tiik (tuletõrjevõetukoht, kastmine, kuivendus)
	Planeeritud biopuhasti
	Planeeritud kütusemahuti asukoht
	Planeeritud MP elektrikaabel ja elektrikiip
	Planeeritud kergliiklustee (esialgne laius 3 m)
	Planeeritud täiendav jalgte (servituut laius 3,5 m valla kasuks)
	Planeeritud teeservituut (vt ka joonis 2)
	Planeeritud reklaamtahvel

Märkused:

*Alusplaaniks on 07.09.2019 mõeldistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:1000. Koostaja Pajupuu Holding OÜ (rk.10587880 Kuusalu v. Kolga alevik EEG000369), töö nr 07SE19. Horisontaal- ja vertikaalsidumise alus: paigaldatud GPS punktid GPS0003, GPS0005, GPS0007, GPS0011, GPS0014, GPS0018. Katastriüksuse piirid on saadud Maa-ameti kaardiserverist 02.09.2019.a. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.

*Tehnorõrkude kaitsevööndid on saadud Maa-ameti kitsenduste kaardilt.

*Hoonete, roovepuhasti, tiigi ja puurkaevu asukoht ja parameetrid on illustreerivad (põhimõttelised), täpsustatakse projektiga.

*Maantee kaitsevööndis ja tehnorõrkude kohal/linde all haljastuse rajamise võimalus/nõuded tuleb täpsustada ja kooskõlastada vastavalt Transpordiameti või tehnorõrgu valdajatega.

*Rajatised (va tehnorajatised) on lubatud ainult hoonestusala piires. Maksimaalse ehitisealuse pinna sisse on arvestatud ka rajatiste ehitisealune pind.

MAAKASUTUSE KOONDTABEL				
PLANEERINGUEELNE			PLANEERINGUJÄRGNE	
Aadress	Pindala (m²)	Katastriüksuse sihtotstarve	Moodustatud krundid	Pindala kokku (m²)
Kruusimäe (35201:003:0433)	86216	Maatulundusmaa 100%	Kruusimäe (35201:003:0433)	88635
Kruusimäe (35201:003:0039)	2419	Maatulundusmaa 100%	Arimaa/tootismaa	

Töö nimetus:		Kiisu aleviku Kruusimäe maaüksuste (35201:003:0433 ja 35201:003:0039) detailplaneering	
Asukoht:		Kiisu alevik, Kuusalu vald, Harjumaa	
Tellija:		Kangro OÜ	
Planeerija:		Triin Kask	
Joonis:		Põhijoonis	
Töö number:		DP-11/7-2019	
Mõõtkava:		1:1000	
Joonise nr:		4	
Formaat:		A2	
Kuupäev:		15.07.2024	